



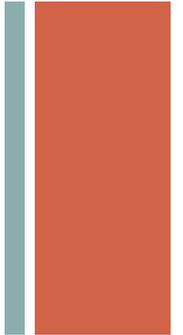
Dar Zargouni

Séminaire de lancement du
projet « Ecotourisme et
conservation de la Diversité
Biologique Désertique en
Tunisie »

Tunis, le 29 janvier 2013



+ Sommaire



- La ville de Nefta
 - En chiffres
 - Environnement
- Dar Zargouni
 - Situation
 - Présentation des lieux
 - Ambitions

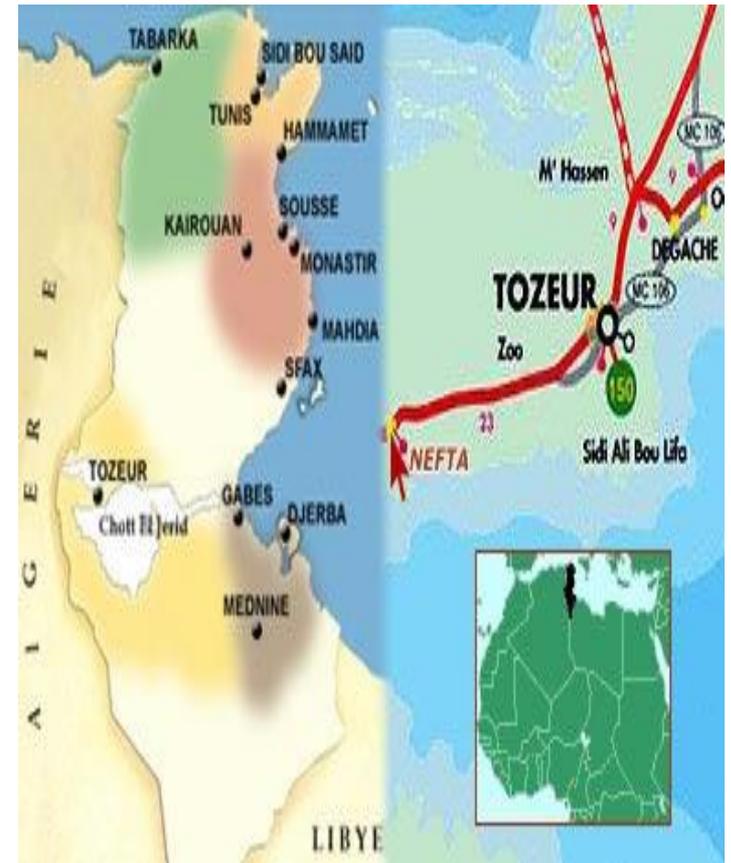


La ville de Nefta



+ La ville de Nefta en chiffres

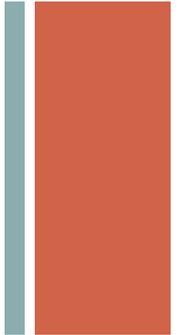
- La ville de Nefta se situe dans la région du sud-ouest de la Tunisie, rattachée administrativement au gouvernorat de Tozeur. Elle compte :
 - Près de 20 000 habitants
 - Environ 700 000 palmiers
 - Une dizaine d'unités hôtelières
 - Une dizaine d'unités de conditionnement et de stockage frigorifique de dattes
 - Une pluviométrie annuelle de 0,7 à 10,7 mm/an
 - Nefta dispose de près 340 jours d'ensoleillement.



+ Environnement riche et écologiquement diversifié

- Deux grandes oasis, actuellement fragilisées
 - l'ancienne oasis séculaire (autour de vieilles sources d'eau)
 - les nouvelles exploitations datant de près de 30 ans.
 - Son oasis permet la production en trois étages :
 - les dattes
 - les fruits (oranges, grenades, abricots, ...)
 - le maraichage (blettes, gombos, céleris, ...)
 - Des dunes de sable
 - Un lac gypso salin
 - Un tissu urbain pluriséculaire caractérisé par un patrimoine architectural des plus originaux et des plus inventifs.

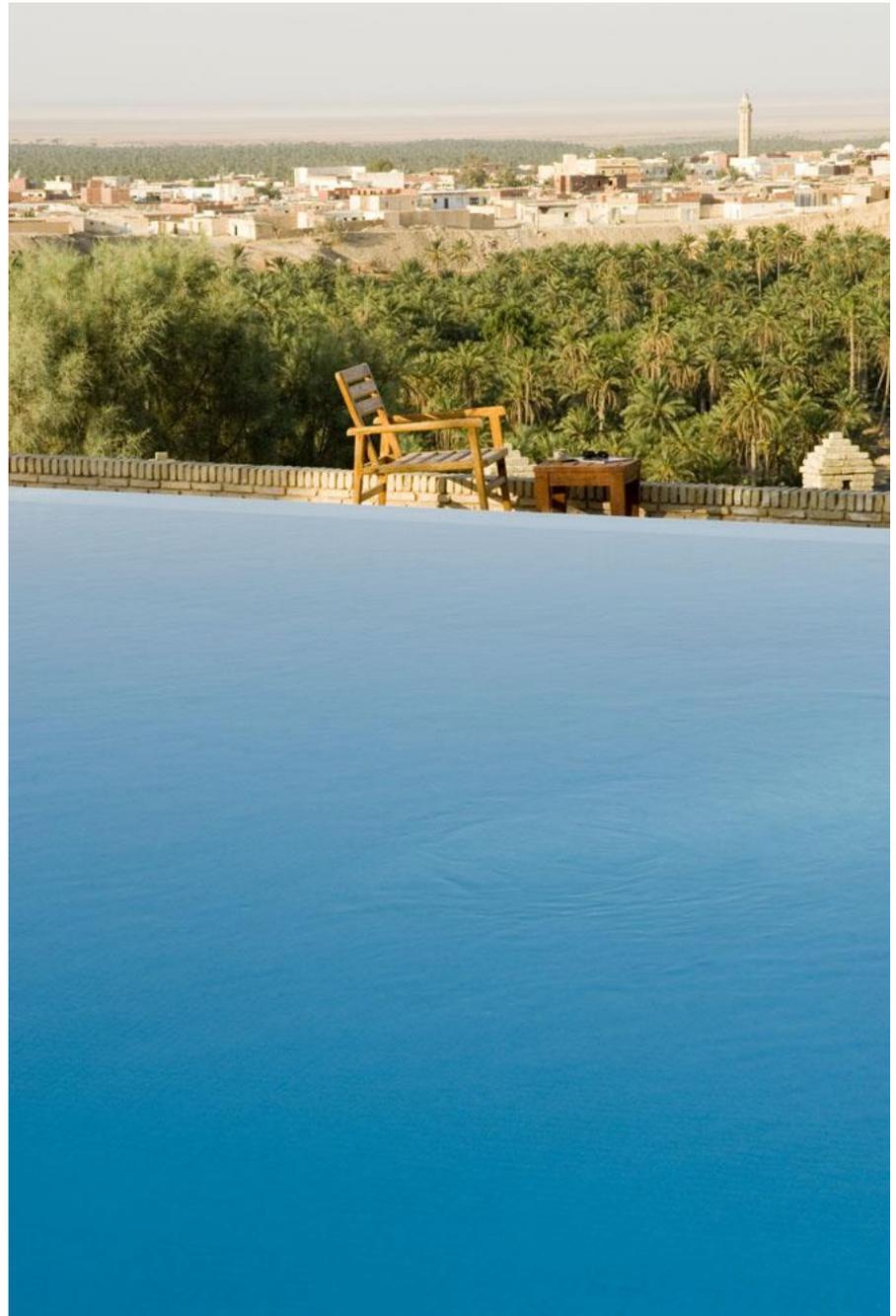
+ Nefta, ville aux 100 coupoles



- Nefta est une ville quasi mystique où la spiritualité est vécue comme un mode de vie, elle doit son caractère serein à ses 100 coupoles propices à la méditation.
- Deuxième ville sainte de Tunisie, la cité est connue pour sa célèbre corbeille, une palmeraie nichée dans un creux. Un endroit magique, une oasis dans l' oasis, où touristes et habitants viennent se mettre au frais. Parmi ces derniers, beaucoup possèdent un lopin de terre et cultivent des fruits et des légumes. La corbeille cache aussi une source qui alimente un lac artificiel.



Dar Zargouni





Oasis de tranquillité et havre de paix aux portes du désert

- Dar Zargouni est une maison d'hôtes, elle est perchée sur une dune de sable surplombant la Corbeille de Nefta.
- Cette oasis de plus d'une centaine de sources et d'environ 6000 palmiers donne l'une des meilleures dattes du monde, les fameuses « Deglet Nour » ou doigts de lumière.



+ Une architecture écologique respectueuse des traditions

- Dar Zargouni se fond dans son espace naturel par son architecture sobre et raffinée faite de briques pleines caractéristiques de la région et un jeu astucieux d'ouvertures provenant d'un savoir faire séculaire en rapport avec l'intérieur et l'extérieur digne d'un habitat écologique post moderne.



+ Une architecture écologique respectueuse des traditions

- La maison est articulée autour de deux patios et d'une végétation luxuriante rafraîchie par la fontaine centrale où l'ombre de ses 100 palmiers appelle au repos.



+ Confort, luxe et authenticité

- Dar Zargouni est composée de quatre suites décorées avec goût et subtilité, parfaitement autonomes où à chaque instant et à chaque endroit, on se sent chez soi. Chacune des suites possède sa propre originalité, un décor où mobiliers en bois de palmiers, tissus et tapis faits main ajoutent un ultime confort au lieu.



+ Confort, luxe et authenticité

- Ses trois salons correspondant assurément à différents moments de la journée mais aussi à l'humeur de l'instant ont une vue imprenable sur la Corbeille de Nefta.
- Sa majestueuse salle à manger cloutée en bois de palmiers propice aux repas familiaux, donne sur un extérieur fait de palmiers et de sable du désert.



+ Une vue panoramique

- A l'aube, Dar Zargouni offre un magnifique lever de soleil sur le lac salé Chott El Jérid.
- Derrière les dunes de Nefta, vous pourrez contempler un coucher de soleil féérique à l'aube du Grand Erg Oriental. La nuit, la maison se retrouve sous une pluie d'étoiles scintillantes, dans un noir pur, unique.
- Le must, sa piscine à débordement qui permet de profiter à l'horizon d'une vue magique.



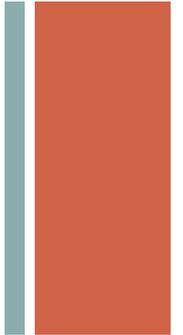
+ Au plus intime de la nature

- Dar Zargouni permet de vivre pleinement l'expérience des métayers et des gens de la palmeraie qui sont les dépositaires d'un patrimoine agricole séculaire voire millénaire. En descendant la colline de sable de la maison vers la Corbeille de Nefta, on retrouve cette sérénité, l'eau qui coule et qui serpente les carrés de jardin par les fameux trois étages : ses maraîchages avec ses blettes, ses céleris et ses gombos; ses arbres fruitiers avec ses orangers, ses grenadiers et ses oliviers; et son, palmier dattier de Nefta avec ses Deglet Ennour succulentes.





Ambitions du projet Dar Zargouni



- Redonner vie à l' oasis en utilisant de l' énergie renouvelable, principalement l' énergie solaire par les dernières technologies disponibles
- Utiliser les panneaux solaires thermiques permettent de produire de l' eau chaude, grâce à la conversion du rayonnement global
- Développer le tourisme écologique dans la région
- Permettre à la région de rayonner ainsi qu' au pays de mettre en avant ce projet innovant
- Asseoir la culture environnementale dans la région



Merci pour votre attention



Dar
zargouni